



## Vi bygger attraktiva platser där människor vill leva, idag och i framtiden



ATRIUM LJUNGBERG

**Om oss** Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter om totalt 1 129 000 m<sup>2</sup> uthyrbar area med ett fastighetsvärde om 44 miljarder kronor. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Tillsammans med kommunerna, våra kunder och de som bor i staden bygger vi levande stadsmiljöer där kontor, bostäder och handel blandas med kultur, service och utbildning. Vi tror starkt på innovation och utvecklandet av framtidens attraktiva platser. Och attraktiva stadsdelar handlar inte bara om vackra hus. Det handlar lika mycket vad som sker inuti och mellan husen.

Tillsammans med strategiska partners utvecklar vi platser för kultur och kreativitet. Platser för innovation och entreprenörskap där människor och världar möts och där olika tankar, bakgrunder, branscher och idéer gör att något helt nytt kan uppstå.

### Fyra anledningar att äga aktier i Atrium Ljungberg:

- 1. Stabil direktavkastning** De senaste 5 åren har aktiens direktavkastning uppgått till 3,2 %.
- 2. Låg risk** Bolaget har en stabil verksamhet och en stark finansiell ställning med solida nyckeltal som låg belåningsgrad och hög räntetäckningsgrad.
- 3. Möjlighet till god värdetillväxt** Med en planerad investeringstakt på två miljarder kronor per år och en målsättning om en projektvinst om 20 % på ny- och tillbyggnationer, har vi en möjlighet till god värdetillväxt över tid.
- 4. Hållbar stadsutveckling** Hållbarhetsarbetet är integrerat i vår affärsmodell och vi tar ansvar för vår verksamhets påverkan på människor och miljö.

**Vd:** Annica Ånäs

**Omsättning:** 2,6 miljarder kronor

**Resultat före värdeförändring:** 1 180

**Antal fastigheter:** 53

**Antal anställda:** 302

**Antal aktieägare:** ca 5 500

**Största aktieägare:** Familjen Ljungberg, Familjen Holmström och Konsumentföreningen Stockholm

**Börslista:** Nasdaq Stockholm Large Cap ATRL-B.ST

**Verksamhet:** Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala

Atrium Ljungberg AB | Box 4200 | 131 04 Nacka | 08-615 89 00 | [www.al.se](http://www.al.se)